

**การคมนาคม**

อาคารไทยวิวัฒน์ตั้งอยู่บนถนนกรุงธนบุรี (ถนนสาทร-ตากสิน) ในพื้นที่แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร บริเวณโดยรอบเป็นชุมชนที่พักอาศัยหนาแน่น มีโครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียมใหม่เป็นจำนวนมาก สามารถเดินทางไปยังชุมชน และย่านค้าเครื่องหนังบริเวณถนนเจริญรถใกล้ตลาดวงเวียนใหญ่ และถนนลาดหญ้า สามารถโดยสารรถประจำทางจากถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน และบริเวณวงเวียนใหญ่ เข้าสู่ระบบรถไฟฟ้า BTS ห่างจากพระบรมราชานุสาวรีย์ สมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราช ณ วงเวียนใหญ่ เพียง 1 กิโลเมตร ใกล้กับจุดศูนย์กลางการคมนาคม ดังนี้ :-

- สถานที่ตั้งของอาคาร อยู่ติดบันไดเลื่อนสถานีรถไฟฟ้า BTS วงเวียนใหญ่ทางออก 4 (EXIT 4) เพียง 5 ก้าวเดิน
- สถานที่ตั้งของอาคาร อยู่ใกล้กับ ถนนสาทรตัดใหม่ สามารถเดินทางเข้าออกระหว่างในเมืองกับนอกเมืองได้อย่างรวดเร็ว
- สถานที่ตั้งของอาคาร อยู่ใกล้วงเวียนใหญ่ ซึ่งถือเป็นจุดศูนย์กลางการคมนาคมของย่านฝั่งธนบุรี
- สถานที่ตั้งของอาคาร อยู่ใกล้กับทางด่วนชั้นที่ 2 (ล่งที่ด่านสาทร – ด่านสี่ลม)
- สถานที่ตั้งของอาคาร อยู่ใกล้กับท่าเรือสาทร สามารถเดินทางด้วยเรือด่วนเจ้าพระยา

**Convenient Location**

**Easy for Transportation** Thai Virawat Building is located on Krungthonburi road, which is a 10 lanes width road connected Sathorn and Thonburi area, Only 5 step-walk from BTS Wongwianyai Station (EXIT 4)

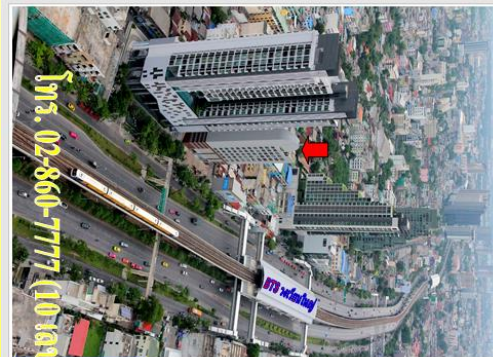
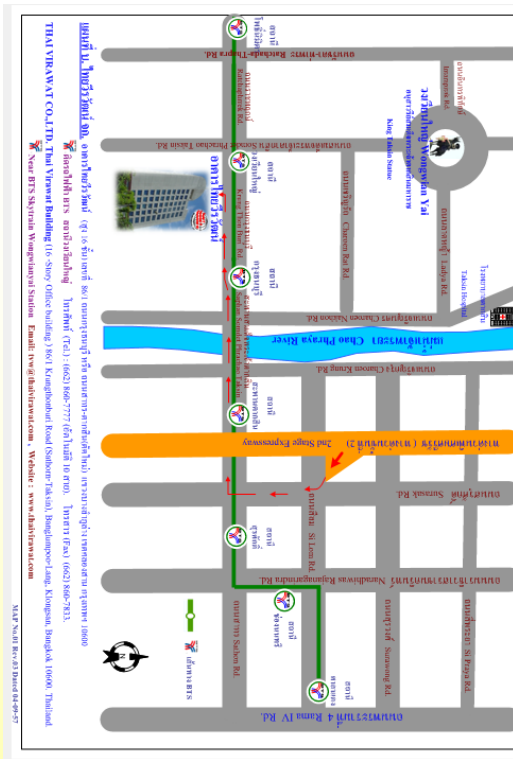
**Convenient Location** Thai Virawat Building is located near many of the state offices such as District Office, Social Security Office, Police Station, Hospital, etc. So it is convenient for the tenant to contact the state offices either for business or for safety.

The building also surrounded by many commercial banks as follow:

- Siam Commercial Bank (SCB)
- Bangkok Bank (BBL)
- Kasikorn Bank (KBANKS)
- Bank of Ayudhya (BAO)



\*พิเศษสุด...ทำเลเยี่ยมหาบ้านพักตากอากาศในคอนโด\*



**“อาคารไทยวิวัฒน์”**  
**ตรงทำเลที่เยี่ยม (BTR) สบายชิวเย็นสบาย**

พื้นที่	446	ตารางเมตร
พื้นที่ใช้สอย	50 - 190	ตารางเมตร
พื้นที่ที่ 10	500	ตารางเมตร
พื้นที่ที่ 14 - 17	40 - 85	ตารางเมตร

ให้บริการเช่า การวางออกแบบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จากกรุงเทพมหานคร

**บริษัท ไทยวิวัฒน์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**  
 86/1 ถนนกรุงธนบุรี (สาทร - ตากสิน ตัดใหม่)  
 ออกให้เช่ารายสัปดาห์หรือรายเดือน

**ติดต่อ คุณณภิมณี (คุณป๊อ)**  
**แผนกบริหารสำนักงานฯ**  
**โทร. 02-860-7777 (0-60 ชม.ไทย) ต่อ 43, 063-350-0770**

**อาคารไทยวิวัฒน์**

พื้นที่สำนักงานให้เช่า เชิงสะพานสาทร - ตากสิน  
**OFFICE FOR RENT SATHORN- TAKSIN BRIDGE**



**บริษัท ไทยวิวัฒน์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

86/1 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบางลำภูล่าง  
 เขตคลองสาน กรุงเทพฯ 10600

86/1 KRUNGTHONBURI ROAD,  
 BANGLUMPOOLANG, KLONGSAN, BANGKOK 10600,  
 THAILAND.

TEL.(662) 860-7777 ต่อ 43, **063-350-0770**

FAX. (662) 860-7833

E-mail : [twv@thaivirawat.com](mailto:twv@thaivirawat.com)

[www.thaivirawat.com](http://www.thaivirawat.com)

ติดสถานีรถไฟฟ้า BTS วงเวียนใหญ่ (EXIT 4)

## ลักษณะอาคาร

เป็นอาคารสูง 17 ชั้น ตัวอาคารตกแต่งด้วยหินแกรนิต และหินอ่อน จัดแบ่งพื้นที่ให้เช่า ตั้งแต่ขนาดประมาณ 40 – 560 ตารางเมตร

## พื้นที่ในอาคาร

•	พื้นที่ชั้น G	ขนาด 470 ตร.ม.
•	พื้นที่ชั้น 6	ขนาดตั้งแต่ 50-200 ตร.ม.
•	พื้นที่ชั้น 8-9	ขนาดตั้งแต่ 40-620 ตร.ม.
•	พื้นที่ชั้น 10	ขนาดตั้งแต่ 600 ตร.ม.
•	พื้นที่ชั้น 14-15	ขนาดตั้งแต่ 50-400 ตร.ม.
•	พื้นที่ชั้น 16	ขนาดตั้งแต่ 40-320 ตร.ม.
•	พื้นที่ชั้น 17	ขนาดตั้งแต่ 40-280 ตร.ม.

## Premises Detail

A 17-storey commercial office building situated in the heart of Sathorn-Taksin area. The building is comprised of office space units starting from 40 sq.m. up to 600 sq.m.;

## Floor Spaces

- Ground Floor : Space available from 470 sqm.
- 6th floor: Space available from 50-200 sqm.
- 8th, 9th floor: Space available from 40-620 sqm.
- 10th floor: Space 600 sqm.
- 14th, 15th floor: Space available from 50-400 sqm.
- 16th floor: Space available from 40-320 sqm.
- 17th floor: Space available from 40-280 sqm.



## สิ่งอำนวยความสะดวก

- ลิฟต์โดยสาร และลิฟต์บรรทุกของ มีลิฟต์โดยสาร 2 ตัว และลิฟต์บรรทุกของ 1 ตัว (ขนาดบรรทุก 1,500 กก.) ซึ่งเป็นลิฟต์คุณภาพเยี่ยมชื่อ โตชิบา ประเทศญี่ปุ่น ที่ให้ความสะดวกรวดเร็วและความปลอดภัยแก่ท่าน
- ระบบปรับอากาศ มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ CHILLER ของ YORK ประเทศสหรัฐอเมริกา ตั้งแต่ชั้นที่ 6-12 และระบบแอร์ Split Type
- ระบบบำบัดน้ำเสีย มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้น้ำทิ้งที่ปล่อยจากอาคารฯ ไม่กระทบกับสิ่งแวดล้อม
- ห้องน้ำส่วนกลาง มีห้องน้ำส่วนกลางแยกชายหญิงในทุกชั้นเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ท่าน , ทั้งนี้อาคารฯ ได้จัดจ้างบริษัท ทำความสะอาดที่ดีที่สุด เข้ามาดูแลความสะอาดในบริเวณส่วนกลางของอาคารฯ ( บ. พี ซี เอส จก. )
- ลานจอดรถ พื้นที่ให้บริการจอดรถแก่ผู้มาติดต่อ และที่จอดรถสำหรับลูกค้าในอาคารฯ รวม 70 คัน
- ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (GENERATING SET)

## Facility

- Lift 2 passenger lifts and 1 service lift (1,500 KG. Capacity of each)
- Air-conditioning system Chilled Water system by YORK on 6th-12 th floor and Split Type Air Condition.
- Drainage system The building has Installed the drainage system in the building for draining the waste water.
- Toilet Men & Women separated. All common areas are responsible by The Property Care Services (Thailand) Ltd.
- Car parking 70 cars
- Emergency system Generator sets reserved for emergency use.

## ระบบรักษาความปลอดภัย

อาคารไทยวิวัฒน์ได้คำนึงถึงความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในอาคารทุกคนเป็นสำคัญ โดยทั้งนี้อาคารฯ ได้มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และได้มีการจัดจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยที่มีชื่อเสียง และมีประสบการณ์สูงเข้ามาดูแลรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. นอกจากนี้อาคารฯ ยังจัดการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการหนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งฝึกซ้อมหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย และ พ.ร.บ. การป้องกันและระงับอัคคีภัย 2542 ภายในอาคารฯ มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ พ.ศ. 2522 ประกอบด้วย สายดับเพลิง และหัวฉีดน้ำ (SPRINKLE), เครื่องจับควันไฟ (SMOKE DETECTOR) และเครื่องจับความร้อน (HEAT DETECTOR)

## Security System

Security system By Inter Guard Group (Thailand) Ltd. 24 hours security services and CCTV

Fire prevention system Base on the Ministerial of Regulation no. 47 (BE. 2540) follow to the Building Control Act (BE. 2522). Such as the sprinkle system, smoke detector and heat detector .

